

Comune di Esanatoglia
(Provincia di Macerata)

Oggetto:

Titolo IV - art. 58.3.c - Tabella "A"

Stima di una proprietà
sita in loc. Capoluogo (Piazza Cavour)
all'interno del "Palazzo Alberici"
(foglio 17 – particella 246 / 1 e 248 / 9)

PERIZIA SOMMARIA BASATA SU ELEMENTI SINTETICI GLOBALI
DI VALUTAZIONE A CARATTERE RIASSUNTIVO ED INDICATIVO
ESPOSTA SU APPOSITO CALCOLO ANALITICO

Proprietà: Bastia Enrico - Bastia Lucia

Tecnico: Arch. Giuseppe Bocci

Data: San Ginesio (MC) li 7 settembre 2011

Porz. 1: (unità 1 – lett. A) Appartamento restaurato strutturalmente ma allo stato grezzo

Piano 2[^]: **-Alloggio (S.U.)**

Superficie commerciale = mq. 125,05 (da tab. millesimale)

Superficie ragguagliata (100%) = mq. 125,05

Piano 2[^]: **-Pertinenze (S.N.R.)**

Superficie commerciale = mq. 16,80 (da tab. millesimale)

Superficie ragguagliata (50%) = mq. 8,40

Sommano mq. 133,45

Calcolo del valore di mercato =

mq. 133,45 x €. 900 / 00 =

€. 120.105 / 00

Porz. 2: (unità 2 – lett. B) Appartamento restaurato sia strutturalmente che nelle finiture

Piano 2[^]: **-Alloggio (S.U.)**

Superficie commerciale = mq. 100,49 (da tab. millesimale)

Superficie ragguagliata (100%) = mq. 100,49

Piano 2[^]: **-Pertinenze (S.N.R.)**

Superficie commerciale = mq. 25,25 (da tab. millesimale)

Superficie ragguagliata (50%) = mq. 12,62

Sommano mq. 113,11

Calcolo del valore di mercato =

mq. 113,11 x €. 1.350 / 00 =

€. 152.698 / 50

Porz. 3: (unità 10 – lett. L) Cantina con ingresso su via D. Luigi Marinelli

Piano 1[^]: **-Pertinenze (S.N.R.)**

Superficie commerciale = mq. 51,45 (da tab. millesimale)

Superficie ragguagliata (50%) = mq. 25,72

Calcolo del valore di mercato =

mq. 25,72 x €. 900 / 00 =

€. 23.148 / 00

Porz. 4: (unità 12 – lett. N) Sottotetto restaurato strutturalmente ma allo stato grezzo

Piano 1[^]: **-Pertinenze (S.N.R.)**

Superficie commerciale = mq. 291,37 (da tab. millesimale)

Superficie ragguagliata (50%) = mq. 145,68

Calcolo del valore di mercato =

mq. 145,68 x €. 900 / 00 =

€. 131.112 / 00

Totale importo di stima =

€. 427.063 / 50

Allegati: -visura catastale
-ubicazione su estratto di mappa (scala 1:1.000)
-elaborati grafici di rilievo (scala 1:100)
-documentazione fotografica

-visura catastale

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2011

Data: 08/09/2011 - Ora: 10.32.29

Fine

Visura n.: T93592 Pag: 1

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di ESANATOGLIA (Codice: D429) | |
| Catasto Fabbricati | Provincia di MACERATA | |
| | Foglio: 17 Particella: 248 Sub.: 9 | |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|-------|-------------------|-----------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Class | | Consistenza | Rendita |
| 1 | | 17 | 246 | 1 | | | A/3 | 3 | 13 vani | Euro 570,68 L. 1.105.000 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo VIA DON LUIGI MARINELLI n. 1 piano: PI-2-3; | | | | | | | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|---|-------------------|-----------------------|
| 1 | BASTIA Enrico nato a MILANO il 26/10/1952 | BSTNRC52R26F2050* | (1) Proprietà per 1/2 |
| 2 | BASTIA Lucia nata a MILANO il 31/08/1949 | BSTLCU49M71F205E* | (1) Proprietà per 1/2 |
| DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/06/2002 n. 3758 .1/2003 in atti dal 17/01/2003 (protocollo n. 7164) Registrazione: UR Scde: MILANO n: 638 del 24/10/2002 SUCCESIONE | | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

-ubicazione su estratto di mappa (scala 1:1.000)

N=16700

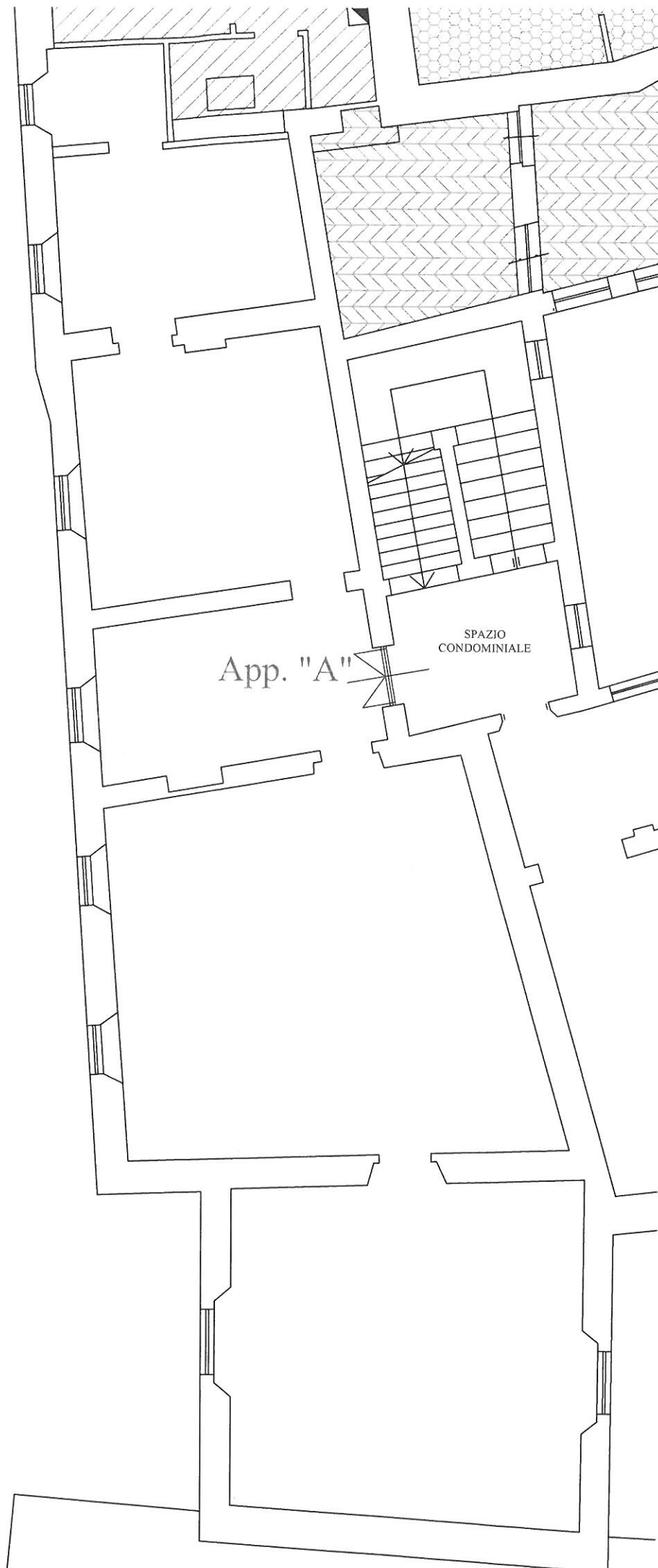
E=4700

Particella: 248

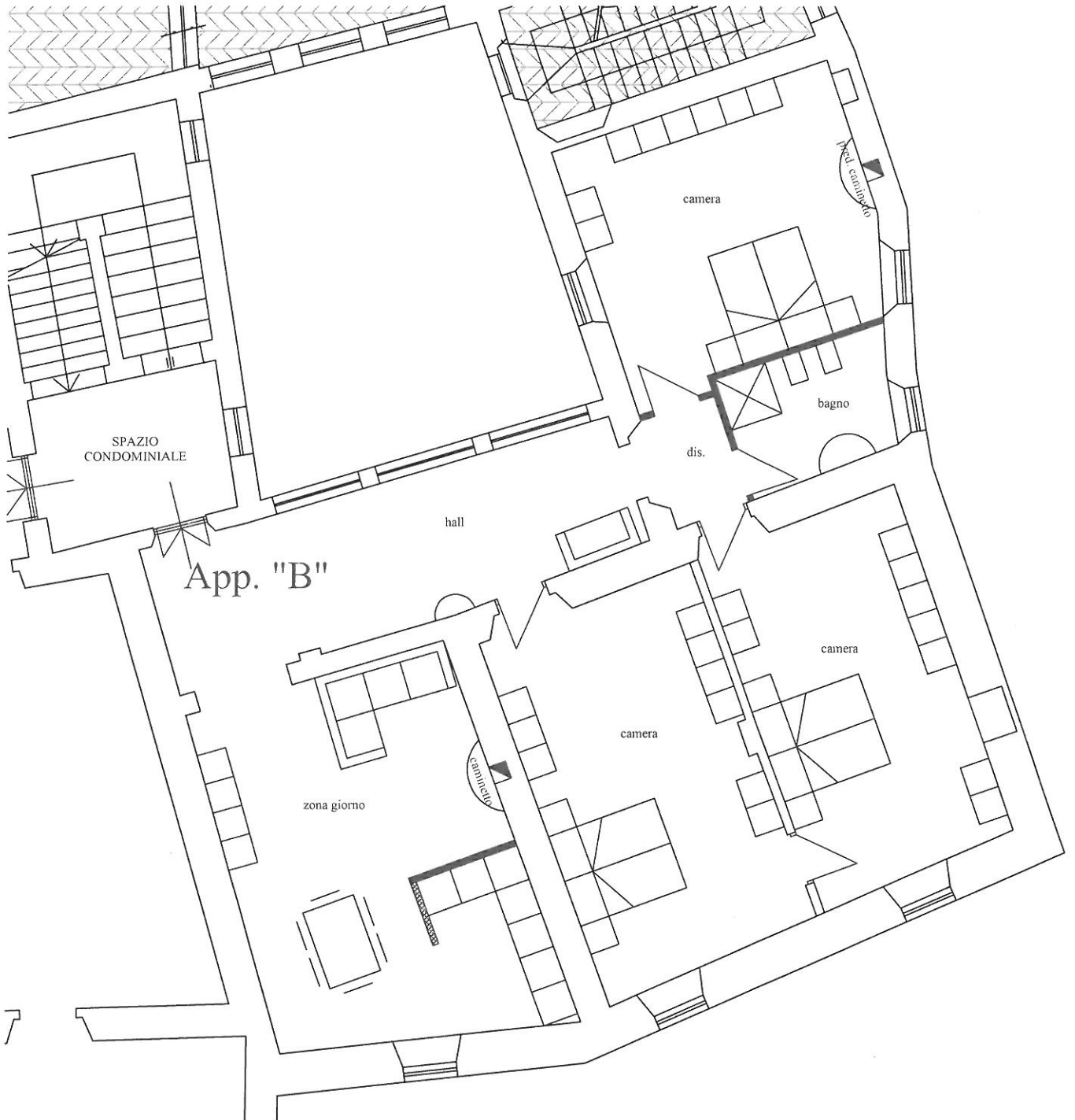


-elaborati grafici di rilievo (scala 1:100)

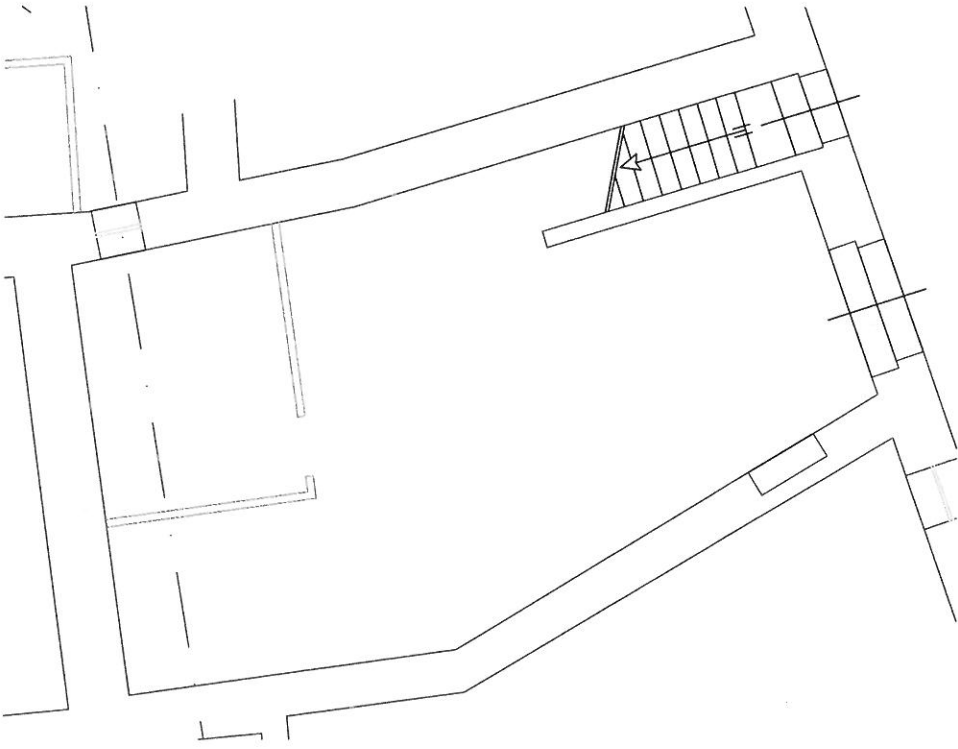
A



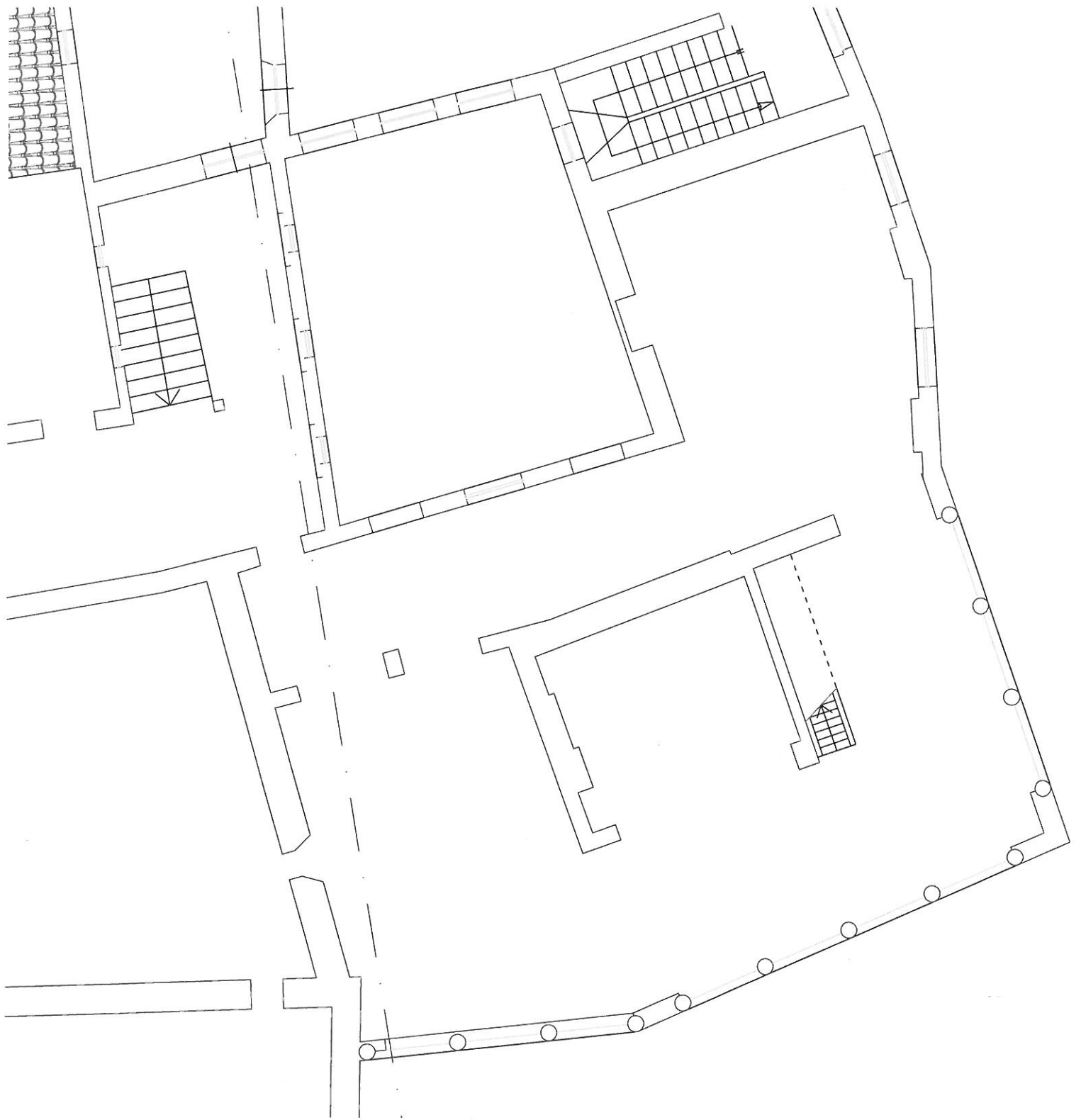
(B)



©



(D)



-documentazione fotografica



